

## **Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Gminy Wasilków**

### **INFORMACJA O PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:**

**Data działania:** 18 lipca 2020 r.

**Forma działania:** WORLD CAFE

**Miejsce wydarzenia:** Miejska Biblioteka Publiczna w Wasilkowie

**Temat:** Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla „Lisia Góra”) – II etap

### **Cel konsultacji:**

1. Wyłożenie i prezentacja opracowanego planu zagospodarowania osiedla „Lisia Góra”, uwzględniającego wnioski wniesione przez mieszkańców w trakcie I etapu konsultacji w sposób dostępny dla mieszkańców poza godzinami pracy Urzędu.
2. Zorganizowanie dyskusji publicznej w miejscu i czasie dogodnym dla mieszkańców.
3. Zwrócenie uwagi mieszkańców Wasilkowa na potrzeby zachowania harmonijnych walorów zabudowy, regulowanej zapisami powstającego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zachęcenie mieszkańców do uczestniczenia w procesie konsultacji.
5. Przekazanie informacji dotyczących gotowego planu i walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny a jednocześnie dostępny i przekonujący.
6. Zwrócenie uwagi osób zainteresowanych na potrzebę dostosowania architektury do lokalnych standardów i tradycji.

### **Przebieg konsultacji:**

18 lipca 2020 r. w Wasilkowie, w dniu wolnym od pracy i godzinach przedpołudniowych odbyło się spotkanie dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Wasilków (fragment osiedla „Lisia Góra”). Uczestniczyło w nim 16 osób, w tym zaproszeni projektanci, eksperci oraz mieszkańcy. Obecni podczas spotkania były również władze miasta oraz radni Rady Miejskiej. Spotkanie odbyło się w nieformalnej przestrzeni w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Wasilkowie i było prowadzone przez dwóch moderatorów. Informacja o miejscu, terminie i zakresie tematycznym „world cafe” w formie ulotki była udostępniona mieszkańcom gminy na stronach: [www.wasilkow.pl](http://www.wasilkow.pl), [www.lisiagora.wasilkow.pl](http://www.lisiagora.wasilkow.pl), na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a także wysłana poprzez panel SMS i aplikację LUPE. Mieszkańcy mogli zgłosić swój udział w spotkaniu poprzez wysłanie maila na wskazany w ogłoszeniu e-mail lub wykonanie telefonu na wskazany numer Urzędu Miejskiego. Chęć udziału w konsultacjach zadeklarowało łącznie 19 mieszkańców. Przestrzeń dyskusji była dostosowana do osób niepełnosprawnych, którym Urząd Miejski w Wasilkowie oferował bezpłatny dowóz.

Aby stworzyć przyjazną atmosferę do prowadzenia rozmów uczestnicy zajęli miejsca przy kilkunastu osobowych stołach, przy których serwowano kawę/herbatę i poczęstunek, po czym zostali zapoznani z tematem konsultacji i zasadami uczestnictwa w dyskusji. W dalszej kolejności pani Beata Grzegorzczuk-Ardejczuk architekt Urzędu Miejskiego w Wasilkowie w swojej prezentacji przedstawiła projekt planu zagospodarowania, który powstał w wyniku przeprowadzonego I etapu konsultacji społecznych. Kolejnym punktem spotkania były pytania mieszkańców do przedstawionej prezentacji oraz dyskusja. Mieszkańcy chętnie zabierali głos dodając swoje spostrzeżenia. Na pytania



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”**  
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

mieszkańców odpowiadała Pani Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk - architekt UM w Wasilkowie. Wielokrotnie też głos zabrał Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz oraz ekspert - architekt Pan Zbigniew Baum.

Po zakończeniu dyskusji rozpoczęto pracę warsztatową metodą *world cafe*. Podzieleni na cztery podgrupy tematyczne uczestnicy prowadzili równoczesne dyskusje przy stolikach. Omawiane przez nich tematy to:

**Grupa 1**

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 6)
- Ograniczenia i zakazy zabudowy (§ 14)
- Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§ 18)

**Grupa 2**

- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§7)
- Zieleń urządzona (§ 26)

**Grupa 3**

- Systemy komunikacji (§ 11, § 17, § 29-31)

**Grupa 4**

- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 21-25, § 27-28)

Po pewnym czasie dyskusji w grupach wszyscy uczestnicy zmieniali stoliki. Uczestnicy na bieżąco notowali uwagi i opinie na położonych na stołach kartach. Po kilkukrotnej zmianie stolików, nastąpiło podsumowanie pozostawionych przy stolikach uwag.

**INFORMACJA O ZEBRANYCH PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH:**

<b>Grupa I</b>	<p><b>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 6)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wątpliwość budzi odległość między budynkami Par. 6 pkt 1 C (zalecany min. 15 metrów)</li> <li>• Wolnostojące zbiorniki na gaz i paliwa płynne w strefie usługowo-przemysłowej powinny być dopuszczone</li> <li>• Zbyt małe możliwości reklamowe (wielkość i liczba tablic/szyldów reklamowych)</li> </ul> <p><b>Ograniczenia i zakazy zabudowy (§ 14)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprzeciw dotyczący zakazu lokalizacji stacji obsługi samochodów w strefie U-P</li> <li>• Zakaz budowy masztów, nadajników na budynkach i odrębnych budowli</li> </ul> <p><b>Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§ 18)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pkt. 7 C wątpliwość budzi budowa masztów na budynkach -&gt; wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzczuk-Andrejczuk: nie można zakazać</li> </ul>
----------------	---



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”**

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>umieszczania masztów na budynkach, można tylko ograniczyć tę możliwość</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprzeciw wobec zakazu budowy i użytkowania zbiorników szczelnych w strefie usługowo-przemysłowej</li> </ul>
<b>Grupa II</b>	<p><b>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§7)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sugestia – umieszczanie pasiek na dachach (żeby było możliwe, obok dachów zielonych, dopuszczenie takich rozwiązań)</li> <li>• Sugestia- ażurowe utwardzenia terenu (zamiast asfaltu i polbruку). W miejscach parkingowych i ciągach pieszo-jezdných. → wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzak-Andrejczuk: Problem z czystością wody i substancjami ropopochodnymi wynikającymi z użytkowania pojazdów, oprócz tego plan mówi o zbiornikach retencyjnych i nieckach, więc zajęto się tą kwestią.</li> <li>• Sugestia – łąki kwiatowe, drzewa, krzewy ozdobne → wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzak-Andrejczuk: są to zbyt szczegółowe sugestie jak na zapisy planu</li> </ul> <p><b>Zieleń urządzona (§ 26)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zieleń urządzona wskazuje kierunek na oczekiwania przyszłych użytkowników ( mieszkańcy)</li> </ul>
<b>Grupa III</b>	<p><b>Systemy komunikacji (§ 11, § 17, § 29-31)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wziąć pod uwagę przy projektowaniu obecne „przebiegi” - wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzak-Andrejczuk: w większości zostały one uwzględnione w projekcie plany</li> <li>• Zbyt niski wskaźnik miejsc parkingowych ( np. wskaźniki dotyczące restauracji i zakładów usługowych)</li> <li>• Ograniczenia tonażowe utrudniają dojazd do obszaru U,P na ulicy Wojtackowskiej → wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzak-Andrejczuk: uwaga nie dotyczy obszaru planu</li> <li>• Doprowadzenie komunikacji miejskiej do drogi przy ul. Żurawiej (postulat realizacyjny, jest opracowywany koncepcyjnie)</li> </ul>
<b>Grupa IV</b>	<p><b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 21-25, § 27-28)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dotyczy zabudowy usługowej i produkcyjnej: <ul style="list-style-type: none"> <li>-sugestia dopuszczenia dachów płaskich i wielospadowych</li> <li>-maksymalna wysokość 15 m. ( hale magazynowe, budynki usługowe)</li> </ul> </li> <li>• Przeciwny postulat – zachowanie max. wysokości 10 metrów zabudowy usługowej i produkcyjnej</li> <li>• Zachowanie umiaru, nowatorskie projektowanie, zastosowanie nowoczesnych trendów</li> </ul>



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”**  
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

## REKOMENDACJE DO DALSZEJ DYSKUSJI:

Na koniec uczestnicy zostali poproszeni o kilka słów podsumowania i oceny spotkania. Wszyscy jednogłośnie twierdzili, że spotkania konsultacyjne są bardzo potrzebne i że zarówno Urząd Miejski jak i mieszkańcy wynoszą z nich dużą wiedzę.

Język prowadzonego spotkania był uniwersalny – zbliżony do wszystkich odbiorców. Uczestnikom spotkania zostały zapewnione materiały biurowe (brudnopisy, długopisy), drobne upominki oraz poczęstunek (kawa/herbata, napoje, ciasto).

Uczestnicy warsztatów informowani o celach prowadzonych konsultacji społecznych wykazując się otwartością i chęcią zaangażowania w rozwój miasta. Złożone propozycje i opinie zostaną rozpatrzone i znajdą odzwierciedlenie w końcowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

data: 20.07.2020 r.