



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Gminy Wasilków

INFORMACJA O PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

Data działania: 18 lipca 2020 r.

Forma działania: WORLD CAFE

Miejsce wydarzenia: Miejska Biblioteka Publiczna w Wasilkowie

Temat: Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Wasilkowa (część osiedla „Lisia Góra”) – II etap

Cel konsultacji:

1. Wyłożenie i prezentacja opracowanego planu zagospodarowania osiedla „Lisia Góra”, uwzględniającego wnioski wniesione przez mieszkańców w trakcie I etapu konsultacji w sposób dostępny dla mieszkańców poza godzinami pracy Urzędu.
2. Zorganizowanie dyskusji publicznej w miejscu i czasie dogodnym dla mieszkańców.
3. Zwrócenie uwagi mieszkańców Wasilkowa na potrzeby zachowania harmonijnych walorów zabudowy, regulowanej zapisami powstającego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Zachęcenie mieszkańców do uczestniczenia w procesie konsultacji.
5. Przekazanie informacji dotyczących gotowego planu i walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny a jednocześnie dostępny i przekonujący.
6. Zwrócenie uwagi osób zainteresowanych na potrzebę dostosowania architektury do lokalnych standardów i tradycji.

Przebieg konsultacji:

18 lipca 2020 r. w Wasilkowie, w dniu wolnym od pracy i godzinach przedpołudniowych odbyło się spotkanie dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Wasilków (fragment osiedla „Lisia Góra”). Uczestniczyło w nim 16 osób, w tym zaproszeni projektanci, eksperci oraz mieszkańcy. Obecni podczas spotkania byli również władze miasta oraz radni Rady Miejskiej. Spotkanie odbyło się w nieformalnej przestrzeni w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Wasilkowie i było prowadzone przez dwóch moderatorów. Informacja o miejscu, terminie i zakresie tematycznym „world cafe” w formie ulotki była udostępniona mieszkańcom gminy na stronach: www.wasilkow.pl, www.lisiagora.wasilkow.pl, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a także wysłana poprzez panel SMS i aplikację LUPE. Mieszkańcy mogli zgłosić swój udział w spotkaniu poprzez wysłanie maila na wskazany w ogłoszeniu e-mail lub wykonanie telefonu na wskazany numer Urzędu Miejskiego. Chęć udziału w konsultacjach zadeklarowało łącznie 19 mieszkańców. Przestrzeń dyskusji była dostosowana do osób niepełnosprawnych, którym Urząd Miejski w Wasilkowie oferował bezpłatny dowóz.

Aby stworzyć przyjazną atmosferę do prowadzenia rozmów uczestnicy zajęli miejsca przy kilkuosobowych stołach, przy których serwowano kawę/herbatę i poczęstunek, po czym zostali zapoznani z tematem konsultacji i zasadami uczestnictwa w dyskusji. W dalszej kolejności pani Beata Grzegorzczuk-Ardejczuk architekt Urzędu Miejskiego w Wasilkowie w swojej prezentacji przedstawiła projekt planu zagospodarowania, który powstał w wyniku przeprowadzonego I etapu konsultacji społecznych. Kolejnym punktem spotkania były pytania mieszkańców do przedstawionej prezentacji oraz dyskusja. Mieszkańcy chętnie zabierali głos dodając swoje spostrzeżenia. Na pytania



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
 Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

mieszkańców odpowiadała Pani Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk - architekt UM w Wasilkowie. Wielokrotnie też głos zabrał Burmistrz Wasilkowa Adrian Łuckiewicz oraz ekspert - architekt Pan Zbigniew Baum.

Po zakończeniu dyskusji rozpoczęto pracę warsztatową metodą *world cafe*. Podzieleni na cztery podgrupy tematyczne uczestnicy prowadzili równoczesne dyskusje przy stolikach. Omawiane przez nich tematy to:

Grupa 1

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 6)
- Ograniczenia i zakazy zabudowy (§ 14)
- Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§ 18)

Grupa 2

- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§7)
- Zieleń urządzona (§ 26)

Grupa 3

- Systemy komunikacji (§ 11, § 17, § 29-31)

Grupa 4

- Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 21-25, § 27-28)

Po pewnym czasie dyskusji w grupach wszyscy uczestnicy zmieniali stoliki. Uczestnicy na bieżąco notowali uwagi i opinie na położonych na stołach kartach. Po kilkukrotnej zmianie stolików, nastąpiło podsumowanie pozostawionych przy stolikach uwag.

INFORMACJA O ZEBRANYCH PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH:

Grupa I	<p>Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wątpliwość budzi odległość między budynkami Par. 6 pkt 1 C (zalecany min. 15 metrów) • Wolnostojące zbiorniki na gaz i paliwa płynne w strefie usługowo-przemysłowej powinny być dopuszczone • Zbyt małe możliwości reklamowe (wielkość i liczba tablic/szyldów reklamowych) <p>Ograniczenia i zakazy zabudowy (§ 14)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sprzeciw dotyczący zakazu lokalizacji stacji obsługi samochodów w strefie U-P • Zakaz budowy masztów, nadajników na budynkach i odrębnych budowli <p>Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§ 18)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pkt. 7 C wątpliwość budzi budowa masztów na budynkach -> wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzczuk-Andrejczuk: nie można zakazać
----------------	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
 Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>umieszczania masztów na budynkach, można tylko ograniczyć tę możliwość</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sprzeciw wobec zakazu budowy i użytkowania zbiorników szczelnych w strefie usługowo-przemysłowej
Grupa II	<p>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§7)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sugestia – umieszczanie pasiek na dachach (żeby było możliwe, obok dachów zielonych, dopuszczenie takich rozwiązań) • Sugestia- ażurowe utwardzenia terenu (zamiast asfaltu i polbruku). W miejscach parkingowych i ciągach pieszo-jezdnym. → wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzyc-Andrejczuk: Problem z czystością wody i substancjami ropopochodnymi wynikającymi z użytkowania pojazdów, oprócz tego plan mówi o zbiornikach retencyjnych i nieckach, więc zajęto się tą kwestią. • Sugestia – łąki kwiatowe, drzewa, krzewy ozdobne → wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzyc-Andrejczuk: są to zbyt szczegółowe sugestie jak na zapisy planu <p>Zieleń urządzona (§ 26)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zieleń urządzona wskazuje kierunek na oczekiwania przyszłych użytkowników (mieszkańcy)
Grupa III	<p>Systemy komunikacji (§ 11, § 17, § 29-31)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wziąć pod uwagę przy projektowaniu obecne „przedepły” - wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzyc-Andrejczuk: w większości zostały one uwzględnione w projekcie plany • Zbyt niski wskaźnik miejsc parkingowych (np. wskaźniki dotyczące restauracji i zakładów usługowych) • Ograniczenia tonażowe utrudniają dojazd do obszaru U,P na ulicy Wojtachowskiej → wyjaśnienie p. Beaty Grzegorzyc-Andrejczuk: uwaga nie dotyczy obszaru planu • Doprowadzenie komunikacji miejskiej do drogi przy ul. Żurawiej (postulat realizacyjny, jest opracowywany koncepcyjnie)
Grupa IV	<p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 21-25, § 27-28)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dotyczy zabudowy usługowej i produkcyjnej: -sugestia dopuszczenia dachów płaskich i wielospadowych -maksymalna wysokość 15 m. (hale magazynowe, budynki usługowe) • Przeciwny postulat – zachowanie max. wysokości 10 metrów zabudowy usługowej i produkcyjnej • Zachowanie umiaru, nowatorskie projektowanie, zastosowanie nowoczesnych trendów



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

REKOMENDACJE DO DALSZEJ DYSKUSJI:

Na koniec uczestnicy zostali poproszeni o kilka słów podsumowania i oceny spotkania. Wszyscy jednogłośnie twierdzili, że spotkania konsultacyjne są bardzo potrzebne i że zarówno Urząd Miejski jak i mieszkańcy wynoszą z nich dużą wiedzę.

Język prowadzonego spotkania był uniwersalny – zbliżony do wszystkich odbiorców. Uczestnikom spotkania zostały zapewnione materiały biurowe (brudnopisy, długopisy), drobne upominki oraz poczęstunek (kawa/herbata, napoje, ciasto).

Uczestnicy warsztatów informowani o celach prowadzonych konsultacji społecznych wykazując się otwartością i chęcią zaangażowania w rozwój miasta. Złożone propozycje i opinie zostaną rozpatrzone i znajdą odzwierciedlenie w końcowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

data: 20.07.2020 r.